



De M. CERTENAIS Bernard

## Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
60 001 à 100 000 € : **6 000 € HT**  
100 001 à 500 000 € : **6,65% HT** - 7,98 %TTC  
500 001 à 1 000 000 € : **5 % HT** – 6 % TTC  
Au-dessus de 1 000 001 € : **4 % HT** – 4,8 % TTC

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.40 % HT** (minimum de 5 000 € HT) – 6,48 % TTC  
500 001 à 1 000 000 € : **4.50 % HT** – 5,40 % TTC  
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.50 % HT** – 4,20 % TTC

### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **18 %** sur 12 mois de loyer HT avec un minimum de 5 000 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 03/07/2024