

De Mme Stéphanie Heitz

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès**

De 1 à 120 000 €	<b>6 590 €</b>
De 120 001 à 500 000 €	<b>7 %</b>
Au-delà de 500 001 €	<b>6 %</b>

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
<b>Entremise et recherche du locataire</b>	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
<b>Visites, constitution du dossier, rédaction du bail</b>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



**Gestion locative (en partenariat avec MGL)**

Tarifs consultables ici : [https://www.mgestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.mgestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

**Immobilier Professionnel ou commercial**

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**

60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**

500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)

500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

**Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

**Immobilier à usage agricole**

**Vente de biens à usage agricole :**

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

**Location : bail rural**

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer (*Rédaction du bail par le notaire*)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 27/04/2023