# BAREME DES HONORAIRES*

**LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014**

## De Mme Karine ECART

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage

**Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**

| | |
|---|---|
| De 1 à 50 000 € | **3.99 %** |
| De 50 001 à 80 000 € | **8 %** |
| De 80 001 à 150 000 € | **7 %** |
| A partir de 150 001 € | **5 %** |
| **Marchands de biens et lotisseurs** | **4 %** |

**Précision faite dans le mandat*
Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

### Vente en viager ou vente à terme

**Honoraires TTC, à la charge de l'ACQUEREUR, calculés sur la valeur vénale du bien**

| | |
|---|---|
| De 1 à 100 000 € | **8 500 €** |
| De 100 001 à 150 000 € | **9,5 %** |
| De 150 001 à 200 000 € | **8,5 %** |
| De 200 001 à 300 000 € | **7,5 %** |
| De 300 001 à 400 000 € | **7 %** |
| De 400 001 à 600 000 € | **6,5 %** |
| A partir de 600 001 € | **5 %** |

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Bailleur** | **Locataire** | **Bailleur** | **Locataire** | **Bailleur** | **Locataire** |
| **Entremise et recherche du locataire** | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| **Visites, constitution du dossier, rédaction du bail** | 8 € / m² | 8 € / m² | 10 € / m² | 10 € / m² | 12 € / m² | 12 € / m² |
| **Etat des lieux d'entrée** | 3 € / m² | 3 € / m² | 3 € / m² | 3 € / m² | 3 € / m² | 3 € / m² |

### Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

### Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT charge vendeur *** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**
1 à 60 000 € : **5 000 € HT**
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**
A partir de 1 000 001 € **: 5 % HT**

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**
1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
A partir de 1 000 001 € **: 3.99 % HT**

**Cession de bail :**
Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**
Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le montant

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

**Vente de biens à usage agricole :**
Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

**Location - Bail rural**
Honoraires **HT** à la charge du bailleur **:**
**8 %** sur 12 mois de loyer *(Rédaction du bail par le notaire)*

*** Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 05/12/2023

BAREME HONORAIRES RESIDENTIEL + VIAGER PP2020.1

**Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet**
**Email : contact@proprietes-privees.com**
Zac Le Chêne Ferré 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU
SAS au capital de 40 000 €, SIREN n° 487 624 777, code NAF 6831Z
Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 4401 2016 000 010 388, CCI Nantes-Saint Nazaire
Garantie GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J - T : 1 500 000 euros et G : 120 000 euros
RC Pro.MMA Entreprise, sous le n°120.137.405
0 805 13 00 17 Service & appel gratuits