



De Mme MERLET Aurélie

Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

| | |
|------------------------|----------|
| De 1 à 69 999 € | 5 000 € |
| De 70 000 à 99 999 € | 6 500 € |
| De 100 000 à 129 999 € | 7 500 € |
| De 130 000 à 169 999 € | 8 500 € |
| De 170 000 à 199 999 € | 9 500 € |
| De 200 000 à 249 999 € | 11 000 € |
| De 250 000 à 279 999 € | 12 000 € |
| De 280 000 à 349 999 € | 5 % |
| De 350 000 à 499 999 € | 4,5 % |
| Au-delà de 500 000 € | 4 % |

Achat de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

| | |
|------------------------|------------|
| De 1 à 69 999 € | 5 000,00 € |
| De 70 000 à 99 999 € | 6 000,00 € |
| De 100 000 à 149 999 € | 7 000,00 € |
| De 150 000 à 199 999 € | 8 000,00 € |
| De 200 000 à 299 999 € | 5,00% |
| De 300 000 à 399 999 € | 4,50% |
| Au-delà de 400 000 € | 3,90% |

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |



Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

| |
|-----------------------------------|
| 1 à 60 000 € : 5 000 € HT |
| 60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT |
| 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT |
| Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT |

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

| |
|---|
| 1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT) |
| 500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT |
| Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT |

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 29/11/2021

