



De M. Grégory BIÉ

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

| | Simple | Exclusif |
|------------------------|---------|----------|
| De 1 à 50 000 € | 6 000 € | 5 000 € |
| De 50 001 à 100 000 € | 7 000 € | 6 000 € |
| De 100 001 à 150 000 € | 8 000 € | 7 000 € |
| De 150 001 à 200 000 € | 6 % | 8 000 € |
| De 200 001 à 250 000 € | 6 % | 10 000 € |
| De 250 001 à 300 000 € | 5.5 % | 12 000 € |
| De 300 001 à 350 000 € | 5 % | 14 000 € |
| De 350 001 à 400 000 € | 5 % | 16 000 € |
| De 400 001 à 450 000 € | 5 % | 17 000 € |
| De 450 001 à 500 000 € | 5 % | 18 000 € |
| De 500 001 à 550 000 € | 5 % | 20 000 € |
| De 550 001 à 600 000 € | 5 % | 22 000 € |
| De 600 001 à 650 000 € | 5 % | 24 000 € |
| De 650 001 à 700 000 € | 5 % | 26 000 € |
| Au-delà de 700 001 € | 5 % | 4 % |

*Précision faite dans le mandat

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

Vente en viager ou vente à terme

Honoraires TTC, à la charge de l'ACQUEREUR, calculés sur la valeur vénale du bien

| | |
|------------------------|---------|
| De 1 à 100 000 € | 8 500 € |
| De 100 001 à 150 000 € | 9,5 % |
| De 150 001 à 200 000 € | 8,5 % |
| De 200 001 à 300 000 € | 7,5 % |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 % |
| De 400 001 à 600 000 € | 6,5 % |
| A partir de 600 001 € | 5 % |

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |



Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT charge vendeur *** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : 5 000 € HT
60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT
A partir de 1 000 001 € : 5 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT
A partir de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le montant

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

Location - Bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 29/04/2024