



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr HOLLEVILLE Daniel-Michel
 Tel : 0612803404
 Portable : 0612803404

Réf. : 245DH174199 - N° mandat : 174199

Tenu depuis : 2013

HABILLEMENT-TEXTILE CHARENTE-MARITIME

Nature du commerce :

Habillement-Textile

Détail activité :

Vente de Chaussures

Département :

Charente-Maritime

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

210000 €

Prix de vente HAI :

210000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux :

140 m2

Logement (O/N) :

Non

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Type de bail :

commercial 9 ans

Date de fin de bail :

07/01/2022

Loyer mensuel :

3450 €

Charges locatives mensuelles HT :

700 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

SAINTEs - Je vous propose cette boutique idéalement dédiée au prêt à porter, chaussures, avec son flux permanent contribuant à une belle visibilité. Ce joli magasin comprend une surface de vente de 100 m2 mise en valeur par une vitrine de près de 6 mètres, plus une grande réserve de 45 m2 directement accessible, pour un stockage éventuel. Idéalement située dans une zone commerçante dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement en fidélisant une clientèle chic et régulière depuis plus de 6 ans, générant un chiffre d'affaires en progression. Ce bien vous est présenté au prix de 210.000 euros par Daniel-Michel HOLLEVILLE 06 12 80 34 04 email : dm.holleville@proprietes-privees.com ou www.proprietes-privees.com pour plus de photos et d'informations. RCS 487 624 777 Mandat N° 174199 . Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. honoraires à la charge du vendeur.