



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr HOLLEVILLE Daniel-Michel
 Tel : 0612803404
 Portable : 0612803404

Réf. : 195DH177015 - N° mandat : 177015

Tenu depuis : 2015

RESTAURANT CHARENTE-MARITIME

Nature du commerce :

Restaurant

Détail activité :

RESTAURANT 50 COUVERTS

Département :

Charente-Maritime

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

178200 €

Prix de vente HAI :

178200 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux :

100 m2

Logement (O/N) :

Non

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Type de bail :

commercial 9 ans

Date de fin de bail :

16/06/2020

Loyer mensuel :

1500 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

ROYAN - Je vous propose ce restaurant , offrant un service en salle de 40 couverts avec 24 places en terrasse. Ce restaurant de bonne réputation comprend une salle et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de plus de 70 m2 ainsi qu' une cave, une buanderie et un local pour la plonge. L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité . Idéalement située dans le quartier hyper commerçant dynamique avec du passage, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis 4 années . De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme. Les nombreux bureaux et hôtels aux alentours apportent également une clientèle appréciée. A proximité : Mairie, sous préfecture -gare - Loyer bas : 1.490 euros/mois . Ce bien vous est présenté par votre spécialiste en immobilier commercial Daniel-Michel HOLLEVILLE 06 12 80 34 04 email : dm.holleville@proprietes-privées.com ou www.proprietes-privées.com pour plus d'informations. RCS 487 624 777 Mandat N° 177015 DMH. Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet d'installation : Cession à .178.200 euros honoraires TTC à la charge du vendeur.