



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mme GENDREAU Sylvie
 Tel : 07 77 98 38 24
 Portable : 07 77 98 38 24

Réf. : 125SG197013 - N° mandat : 197013

Tenu depuis : 2012

SALON DE COIFFURE CHARENTE-MARITIME

Nature du commerce :

Salon de coiffure

Détail activité :

SALON DE COIFFURE

Département :

Charente-Maritime

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

132000 €

Prix de vente HAI :

132000 €

Apport nécessaire :

35000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux :

salon 1 46m2 salon 2 30m2

Logement (O/N) :

Non

Etat du matériel :

Excellent état

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel :

2 CDI

Horaires d'ouverture :

9.00-12.30 / 14.00-1830

Fermeture hebdomadaire :

lundi

Fermeture annuelle :

5 SEMAINES en rotation

Type de bail :

3/6/9

Date de fin de bail :

01/04/2023

Charges locatives mensuelles HT :

1020 €

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-1 :

191269 €

Chiffre d'affaires (HT) :

191269 €

RESULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué :

71952 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A saisir - SALONS DE COIFFURE- Dept 17- ÎLE D'OLERON AFF. 197013SGD - PRIX 132 000 € H.A.I (charge vendeur) A saisir cette très belle affaire sur l'île d'Oléron, 2 salons de coiffure, clientèle régulière et saisonnière, 2 salariés + 2 en haute saison, Très bel aménagement intérieur, matériel et mobilier d'agencement en excellent état, CA en constante progression pouvant être encore développé, CA n-1 >190 k€, EBE rec. > 71 K€ Loyer annuel des 2 salons 12 K€ TTC, TM Homme 16€, TM Femme 36€ Salon 1 - 5 postes, 5.5 mètres linéaires de vitrine, Salon 2 - 4 postes, 6.6 mètres linéaires de vitrine avec climatisation inverter sur les 2 salons. Cette affaire vous sera présentée par Sylvie Gendreau, Chargée d'Affaires pour PROPRIETES PRIVEES SAS, RSAC 811 048 115. Informations et visites sur simple appel au 07 77 98 38 24 ou mail à s.gendreau@proprietes-privees.com Le professionnel s'engage et vous accompagne à la bonne réalisation de votre projet.