

**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**

15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE

Siret : 487624777

Tél : 0805130017 / 0240061807

Email : contact@proprietes-privées.com**Conseiller: Mme PESERICO Catherine**

Tel : 0618035866

Portable : 0618035866

Réf. : 154CP182482 - N° mandat : 182482

ENTREPÔT GIRONDE

Prix des Murs net vendeur :

5000000 €

Honoraires TTC :

239500 €

Prix de vente HAI :

5300000 €

DESCRIPTIF

Superficie des locaux :15240 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Type de bail :

3 6 9 Bail commercial

Date de fin de bail :

30/06/2027

Loyer mensuel :

27702 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Dans le Limousin, sur une agglomération de plus de 110.000 habitants, au sein d'une zone industrielle structurée et organisée regroupant de multiples activités économiques, vend ancienne unité de production avec zone de stockage et service d'accompagnement, bureaux, entrepôts, d'une surface de plancher de 15.240 m² sur terrain clos de 3ha 83a 14ca pour 13.032 m² utiles. L'ensemble en parfait état. Bonne rentabilité : 9.500 m² en location à ce jour sur les 13.032 m² disponibles, pour un total loyers de 305.000 € HT annuel. Accès très facile : - Autoroute A20 et A89 à proximité - Réseau dense de routes départementales et communales. - Bus : secteur desservi par les bus des réseaux locaux et départementaux. - Desserte ferroviaire TGV / TER / Inter-cités lignes quotidiennes reliant Paris, Tulle, Périgueux, etc. - Desserte aérienne par aéroport régulièrement (Paris Orly, Londres, Amsterdam...) Budget : 5.300.000 € Honoraires d'agence de 5 % HT inclus à la charge de l'acquéreur. Renseignements et visites, contactez Catherine PESERICO au 06.18.03.58.66 Chargée d'affaires indépendant pour le compte de la SAS Propriétés-Privées ou par mail c.peserico@proprietes-privées.com, RCS 487 624 777 Mandat n°182482 RCS 487 624 777