



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE  
 Siret : 487624777  
 Tél : 0805130017 / 0240061807  
 Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mme MANN Sarah**  
 Tel : 0763349503  
 Portable : 0763349503

Réf. : 265SM170786 - N° mandat : 170786

## PRESSE HAUT-RHIN

**Nature du commerce :**

Presse

**Détail activité :**

PRESSE FDJ LOTO LIBRAIRIE

**Département :**

Haut-Rhin

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds HAI :**

56000 €

**Prix de vente HAI :**

56000 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Logement (O/N) :**

Non

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Type de bail :**

commercial

**Date de fin de bail :**

16/06/2023

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires N-1 :**

60000 €

**Chiffre d'affaires (HT) :**

70000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Entre Colmar et Mulhouse , Nous vous proposons cette charmante librairie Presse FDJ loto, qui vous séduira avec sa situation idéale au cœur d'une galerie commerciale générant énormément de passage. Activités multiples: loto, presse, clés, maroquinerie, carterie etc... le tout sur plus de 80 m², ne demandant qu'à être développé. FORT POTENTIEL et clientèle fidèle. depuis près de 10 ans Loyer bas de 327 € . Pour visiter, être accompagné dans votre projet ou toute estimation (offerte), contactez Sarah MANN au 07.63.34.95.03 , Agent commerciale pour la SAS Propriétés Privées ou via courriel à l'adresse s.mann@proprietes-privées.com. Prix 56.000 euros honoraires charge vendeur - Mandat 170786. Honoraires charge vendeur En tant que Professionnelle, je vous conseille et sécurise votre projet d'implantation.