



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINNE  
 Siret : 487624777  
 Tél : 0805130017 / 0240061807  
 Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mr DIEZ DE THERAN JOËL**  
 Tel : 0652242485  
 Portable : 0652242485

Réf. : 187035JDD - N° mandat : 187035JDD

## LOCAL COMMERCIAL HAUTE-GARONNE

<b>Honoraires :</b>	<b>Loyer annuel HT :</b>	<b>Charges annuelles HT :</b>
3 400 €	20 400 €	€

## DESCRIPTIF

<b>Situation géographique :</b>	<b>Localisation :</b>	<b>Stationnement :</b>
	Toulouse Nord	oui
<b>Superficie totale :</b>	<b>Superficie commerciale :</b>	<b>Etat général du local :</b>
135 m2	135 m2	

## CONDITIONS FINANCIERES

<b>Bail :</b>	<b>Se termine le :</b>	<b>Taxe foncière :</b>
commercial		
<b>Régime fiscal (TVA) :</b>	<b>Révision de l'indice :</b>	<b>Dépôt de garantie :</b>

## PRESENTATION

A louer Nord Toulouse à Fronton 31620, Local commercial de 135 m2 aménagé, parking clients avec 2 entrées. Vitrine donnant sur carrefour avec routes passagères. Commerce avec forte visibilité situé dans zone commerciale à la sortie de la ville. Loyer mensuel : 1700€ HT/HC. Pour en savoir plus : JOEL DIEZ DE THERAN au 0652242485 j.diez@proprietes-privées.com agissant sous le statut de mandataire indépendant auprès de la sas proprietes-privées, Rcs 487 624 777 - MANDAT N° 187035 - Loyer mensuel HT HC 1700 €. Honoraires de location 2800 € ht à la charge du locataire (soit 12% ht de loyer annuel) Barèmes : <http://www.proprietes-privées.com/bareme/JDD.pdf>  
 Adhérent Fnaim - estimation gratuite - vente immobilier professionnel