



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr GAUGUELIN PHILIPPE
 Tel : 0678155586
 Portable : 0678155586

Réf. : 1401PP185864 PHG - N° mandat : 185864

Tenu depuis : 31 décembre 2016

BAR RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

Nature du commerce :

Bar Restaurant

Détail activité :

BAR - RESTAURANT

Département :

Loire-Atlantique

Situation géographique :

SAINT NAZAIRE

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

98640 €

Prix de vente HAI :

98640 €

Apport nécessaire :

27000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux :

1 salle restaurant + bar avec comptoir + 1
 autre salle de restauration 1 cuisine + 1
 cave 1 terrasse de 15 couverts l'Été

Superficie des locaux :

120 m2

Usage des locaux :

PUBLIC + CLIENTELE ET
 GÉRANT/PERSONNEL

Logement (O/N) :

Non

Etat du matériel :

BON ETAT

Nombre de place au Bar :

20

Nombre de places Terrasse extérieure :

15

Nombre de places assises :

56

Longueur vitrine/façade :

6

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel :

2 personnes à temps partiel - 1 serveuse
Restaurant / Bar à 24 heures/semaine - 1
serveuse Restaurant / Bar à 15
heures/semaine (de 12 h à 15 h)

Horaires d'ouverture :

08 H - 15 H et 17 H 30 - 20 H

Fermeture hebdomadaire :

DIMANCHE

Fermeture annuelle :

3 semaines réparties sur l'année

Type de bail :

3,6,9

Date de fin de bail :

31/07/2022

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-1 :

118000 €

Chiffre d'affaires (HT) :

98333 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Saint Nazaire (44600) – Je vous propose à la vente ce BAR RESTAURANT avec une licence IV bien situé au cœur de la ville, avec un environnement commerçant, dynamique et facilité de stationnement. Le Restaurant offre près de 60 couverts et une terrasse 15 places en période estivale. Etablissement d'une surface de plus de 100 m², disposant de 2 salles, une avec comptoir bar, une cuisine et une cave. Matériel de cuisine professionnel en parfait état et entretenu - Pas de travaux à prévoir, pas de reprise de personnel. Clientèle locale fidélisée et touristique et partenaires commerciaux. Ouverture 6 jours sur 7. Fermeture hebdomadaire le dimanche. Loyer mensuel de 1205 €. Bel outil de travail pour couple ou investisseurs. Possibilité de développer la restauration le soir. Prix de vente : 98.640 € Honoraires charge vendeur inclus. Contacter localement votre conseiller Philippe Gauguelin au 0678155586 ou par mail p.gauguelin@proprietes-privées.com, chargé d'affaires indépendant auprès de Propriétés Privées Business.com inscrit au RSAC de Saint Nazaire n° 494 222 334 00026.