



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr BUCQUET Aldéric
 Tel : 0614018869
 Portable : 0614018869

Réf. : 905AB195511 - N° mandat : 195511

CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE

Nature du commerce :

Crêperie

Détail activité :

RESTAURANT CREPERIE

Département :

Loire-Atlantique

FICHE FINANCIERE

Prix de vente HAI :

121000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Logement (O/N) :

Non

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation :

1 cuisto + 1 serveur

Type de bail :

Commercial

Date de fin de bail :

23/12/2025

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-2 :

82000 €

Chiffre d'affaires N-1 :

82000 €

Chiffre d'affaires (HT) :

94000 €

CHARGES D'EXPLOITATION

Crédit bail repris :

non

RESULTAT D'EXPLOITATION

Contrats repris :

non

EBE comptable :

21500 €

EBE reconstitué :

21500 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

NANTES - Je vous propose ce restaurant , offrant un service en salle de 36 couverts avec des terrasses fermées ainsi que 10 places en terrasse. Ce restaurant de bonne réputation comprend une salle et une cuisine de plain pied semi ouverte, pour une surface totale de plus de 56 m2 ainsi qu' une réserve . L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité . Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, face à la gare Montparnasse cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis 4 années . De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme. Les nombreux bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée. Loyer bas... contactez aldéric Bucquet au 06 14 01 88 69ou par courriel : a.bucquet@proprietes-privees.com. spécialisée en cession de fonds de commerce - SAS PROPRIETES PRIVEE BUSINESS RSAC 487 624 777 ; mandat 191526VDR LE PROFESSIONNEL VOUS CONSEILLE ET SECURISE VOTRE PROJET D'INSTALLATION