



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr GAUGUÉLIN PHILIPPE
 Tel : 0678155586
 Portable : 0678155586

Réf. : 186068 PHG - N° mandat : 186068

LOCAL COMMERCIAL LOIRE-ATLANTIQUE

Honoraires :

7 776 €

Loyer annuel HT :

24 000 €

Charges annuelles HT :

1 500 €

DESCRIPTIF

Situation géographique :

SAINT NAZAIRE

Localisation :

HYPER CENTRE

Stationnement :

PROCHE GRAND PARKING

Superficie totale :

139 m²

Superficie commerciale :

65 m²

Etat général du local :

A RAFRAÎCHIR ET A ÉQUIPER

CONDITIONS FINANCIERES

Bail :

3,6,9

Se termine le :

31/01/2025

Taxe foncière :

Locataire

Régime fiscal (TVA) :

Oui

Révision de l'indice :

Dépôt de garantie :

3 MOIS

PRESENTATION

Saint Nazaire - Je vous propose à la location cette boutique d'une surface de 140 m² situé dans l'hyper centre, qui se compose de 2 surfaces de vente et de 2 pièces pouvant être affectées en cuisine avec monte plats réparties au RDC et à l'étage, ainsi que des sanitaires + 1 douche et 2 pièces de réserve en enfilade. Large vitrine de 10 m sur 2 côtés. Bel emplacement donnant sur une voie piétonne, commerçante et dynamique. Restauration rapide ou salon de thé possible, ou toutes autres activités commerciales. Loyer de 2.000 € HT mensuel + 125 € de charges mensuelles. Honoraire d'agence à la charge de l'acquéreur 6.480 € H.T. Libre de suite. Bail 3/6/9classique. Possibilité d'acquérir les murs. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter localement votre conseiller immobilier Philippe Gauguélin au 0678155586 ou par mail p.gauguelin@proprietes-privées.com, agissant sous le statut de mandataire indépendant auprès de la SAS Propriétés Privées.com. RSAC : 494 222 334.