



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr NERRIERE Antoine
 Tel : 0632708718
 Portable : 0632708718

Réf. : L294AN184532 - N° mandat : 184532

Tenu depuis : MAI 2008

BAR PMU MAINE-ET-LOIRE

Nature du commerce :

Bar PMU

Détail activité :

BAR PMU FDJ

Département :

Maine-et-Loire

Situation géographique :

saumur

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

123266 €

Prix de vente HAI :

123266 €

Apport nécessaire :

50000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux :

120 m2

Logement (O/N) :

Oui

Etat du matériel :

REFAIT EN 2010 (bar-salle-sol-murs)

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Type de bail :

3-6-9 ans

Date de fin de bail :

01/05/2010

DIVERS CHR

Kgs café semaine :

3

Licence :

IV

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-2 :

80000 €

Chiffre d'affaires N-1 :

90000 €

Chiffre d'affaires (HT) :

100000 €

CHARGES D'EXPLOITATION

Crédit bail repris :

01/05/2010

RESULTAT D'EXPLOITATION

Contrats repris :

01/05/2010

EBE comptable :

125000 €

EBE reconstitué :

140000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

SAUMUR 49400- Antoine Nerrière vous propose au 06.32.70.87.18 , ce bar PMU, d'une surface de 120m2 offrant un bar rénové entièrement en 2010 et une salle de jeux équipé d'une borne et d'une tablette. Idéalement située dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement. De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis ces 10 années une clientèle locale. Logement au 1er étage de type 5, caves et terrasse extérieure Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n hésitez pas à me contacter : Antoine Nerrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES PRIVEES.COM. Mandat n° 184 532 .RCS 487 624 777, honoraires à la charge du vendeur.