



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr NERRIERE Antoine
 Tel : 0632708718
 Portable : 0632708718

Réf. : L294AN189366 - N° mandat : 189366

Tenu depuis : 2006

BAR RESTAURANT MAINE-ET-LOIRE

Nature du commerce :

Bar Restaurant

Détail activité :

restaurant-bar-hôtel

Département :

Maine-et-Loire

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

99730 €

Prix de vente HAI :

99730 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux :

- Salle de restauration: 60 m² pour max 45 couvert - Bar avec Salle de jeux ou reception: 80 m² (TV grand écran + retro-projecteur) - WC x 2 + 2 lavabos + 1 sèche main: 8m² (WC handicapés pour 2019 par la commune) - hôtel de 7 chambres

Superficie des locaux :

500 m2

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :

T6 de 120m2

Etat du matériel :

récent

Nombre de place au Bar :

6

Nombre de places assises :

80

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel :

2 mME ET 1 CUISINIER

Horaires d'ouverture :

du lundi au dimanche

Fermeture hebdomadaire :

mercredi

Type de bail :

3-6-9 ans

Date de fin de bail :

30/06/2019

Loyer mensuel :

1083 €

DIVERS CHR**Licence :**

IV

Nombre de chambres doubles :

7

PRODUITS D'EXPLOITATION**Chiffre d'affaires N-2 :**

160000 €

Chiffre d'affaires N-1 :

185000 €

Chiffre d'affaires (HT) :

178000 €

RESULTAT D'EXPLOITATION**Contrats repris :**

non

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Maine-et loire 49- Antoine Nerrière vous propose au 06.32.70.87.18 , ce RESTAURANT-BAR-HOTEL, d'une surface de 500m2 offrant une salle de restauration de 60 m² pour max 45 couverts d'un Bar avec Salle de jeux ou réception: 80 m² (TV grand écran + retro-projecteur). Cuisine, office et wc aux normes de sécurité. Au 1er étage un hôtel composés de 7 chambres toutes équipées d'une salle d'eau individuelle. Logement de fonction de 120m2 avec 5 chambres. Terrasse extérieure donnant sur un jardin clos. Le propriétaire actuel a su fidéliser depuis ces 13 années une clientèle locale régulière et touristique par sa disponibilité et des manifestations locales importantes. Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n hésitez pas à me contacter : Antoine Nerrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES PRIVEES.COM. Mandat n° 189 366 .RCS 487 624 777, honoraires à la charge du vendeur.