



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr NERRIERE Antoine
 Tel : 0632708718
 Portable : 0632708718

Réf. : L294AN190690 - N° mandat : 190690

Tenu depuis : 1998

GARAGE-STATION SERVICE MAINE-ET-LOIRE

Nature du commerce :

Garage-Station service

Détail activité :

MURS COMMERCIAUX

Département :

Maine-et-Loire

FICHE FINANCIERE

Prix des Murs HAI :

160700 €

Prix de vente HAI :

160700 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux :

50 m2

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :

maison 1975 90m2 -
 3chambres-séjour-cuisine-sdb-terrasse-sous-sol
 vitrage-chaudière fuel de 2009

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Type de bail :

3-6-9 ans

Date de fin de bail :

15/12/2025

Charges locatives mensuelles HT :

650 €

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-2 :

70000 €

Chiffre d'affaires N-1 :

70000 €

Chiffre d'affaires (HT) :

72000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

MAINE-ET-LOIRE-Ensemble immobilier avec logement de fonction, maison d'habitation de 90m2 avec terrasse. Murs commerciaux loués à une station service tenue depuis plus de 22ans, loyer actuel 650€. Idéalement située, cette enseigne de qualité a su fidéliser une clientèle professionnelle et locale. Logement rénové, et équipements de sécurité mis aux normes. Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n hésitez pas à me contacter : Antoine Nerrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES-PRIVEES.COM. mandat n° 190 690 .rcs 487 624 777, honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE E. Spécialiste en immobilier commercial auprès de la SAS proprietes-privees, agréée FNAIM, siège social : 15 rue de l'Atlantique 44115 Basse Goulaine RSAC 791 882 434