



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr NERRIERE Antoine
 Tel : 0632708718
 Portable : 0632708718

Réf. : L294CM190691 - N° mandat : 190691

Tenu depuis : 1998

GARAGE-STATION SERVICE MAINE-ET-LOIRE

Nature du commerce :

Garage-Station service

Détail activité :

station-service

Département :

Maine-et-Loire

Situation géographique :

sud angers

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

65760 €

Prix de vente HAI :

65760 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux :

aire de station service avec 3 pompes+boutique avec réserve+logement de fonction 90m2

Superficie des locaux :

50 m2

Logement (O/N) :

Oui

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

du lundi au dimanche

Type de bail :

3-6-9 ans

Date de fin de bail :

03/02/2025

Charges locatives mensuelles HT :

650 €

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-2 :

70000 €

Chiffre d'affaires N-1 :

70000 €

Chiffre d'affaires (HT) :

72000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

MAINE-ET-LOIRE- Antoine Nèrière vous propose au 06.32.70.87.18 , cette station service tenue depuis 22 ans, piste offrant 3 pompes rénovées en 2005. Espace boutique, réserve, et espace clientèle. Autres services : point relais et location voiture, le chiffre d'affaires est de 72 000 euros, pouvant être facilement développé. Idéalement située dans une commune dynamique et touristique. Clientèle fidèle professionnelle et locale. Logement de fonction de 90m2 avec terrasse extérieure. Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n hésitez pas à me contacter : Antoine Nèrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES PRIVEES.COM. Mandat n° 190 691 .RCS 487 624 777, honoraires à la charge du vendeur.