



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ  
 Siret : 487624777  
 Tél : 0805130017 / 0240061807  
 Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mr NERRIERE Antoine**  
 Tel : 0632708718  
 Portable : 0632708718

Réf. : L294AN193450 - N° mandat : 193450

Tenu depuis : 1998

## HÔTEL BUREAU MAINE-ET-LOIRE

**Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**Détail activité :**

hôtel-bar

**Département :**

Maine-et-Loire

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds HAI :**

291600 €

**Prix de vente HAI :**

291600 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Superficie des locaux :**

500 m2

**Logement (O/N) :**

Oui

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Horaires d'ouverture :**

du lundi au dimanche

**Fermeture hebdomadaire :**

de 10h30 à 15h30

**Type de bail :**

3-6-9 ans

**Date de fin de bail :**

02/12/2019

**Charges locatives mensuelles HT :**

1700 €

## DIVERS CHR

**Licence :**

IV

**Taux d'occupation hôtel :**

50 %

**Nombre de chambres au total :**

20

**Conformité :**

oui

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires N-2 :**

160000 €

**Chiffre d'affaires N-1 :**

170000 €

**Chiffre d'affaires (HT) :**

189000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Maine et Loire 49 Antoine Nerrière vous propose au 06.32.70.87.18, cet HOTEL-BAR familiale, d'une surface de 500m2 offrant 20 chambres toutes rénovées et équipées de salle d'eau avec wc et TV. Espace bar pour les petits déjeuners, licence IV. Parking clientèle, dépendance avec local vélo, logement de fonction. Clientèle qui séjourne soit pour raisons professionnelles, soit de passage dans cette ville très touristique. Le chiffre d'affaires est de 190 000€, possibilité de développement. Pour obtenir d'autre renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n'hésitez pas à me contacter : Antoine Nerrière 06.32.70.87.18, mandataire indépendant auprès de PROPRIETES-PRIVEES.COM. Mandat N)193 450. RCS 487 624 777, honoraire à la charge du vendeur.