

**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**

15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ

Siret : 487624777

Tél : 0805130017 / 0240061807

Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mr NERRIERE Antoine**

Tel : 0632708718

Portable : 0632708718

Réf. : L294AN190548 - N° mandat : 190548

## IMMEUBLE COMMERCIAL / MIXTE MAINE-ET-LOIRE

**Prix des Murs net vendeur :**

250000 €

**Honoraires TTC :**

12500 €

**Prix de vente HAI :**

262500 €

## DESCRIPTIF

**Stationnement :**

possibilité plus avec parking voisin

**Superficie des locaux :**800 m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIERES

**Type de bail :**

3-6-9 ans

**Date de fin de bail :**

07/01/2013

**Taxes foncières Annuelles :**

4000

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Maine-et loire 49-SAUMUR 49400 Antoine Nèrière vous propose au 06.32.70.87.18 , A L'ACHAT, un local d'activités indépendant de 800 m<sup>2</sup> environ comprenant en rez de chaussée 500m<sup>2</sup> d'espace et d'un étage bureaux d'environ 300m<sup>2</sup>. Situation de 1er ordre au pied d'une zone commerciale en expansion. Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n hésitez pas à me contacter : Antoine Nèrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES PRIVEES.COM. Mandat n° 190 548 .RCS 487 624 777, honoraires à la charge de l'acquéreur.