

**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**

15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE

Siret : 487624777

Tél : 0805130017 / 0240061807

Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mr NERRIERE Antoine**

Tel : 0632708718

Portable : 0632708718

Réf. : 264AN189871 - N° mandat : 189871

## MURS COMMERCIAUX MAINE-ET-LOIRE

**Prix des Murs net vendeur :**

160000 €

**Prix de vente HAI :**

171200 €

## DESCRIPTIF

**Superficie des locaux :**

100 m2

## CONDITIONS FINANCIERES

**Type de bail :**

3-6-9 ans

**Date de fin de bail :**

01/03/2022

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

SAUMUR 49400-ville Ensemble immobilier avec logement de fonction T5 (150m2) avec jardin et commerce. Murs commerciaux loués à une boulangerie de bonne réputation, loyer actuel 1055€et taxe foncière à la charge du locataire. Idéalement située, cette enseigne de qualité a su fidéliser sa clientèle de quartier. Logement rénové, et équipements de sécurité mis aux normes. Aucun travaux à prévoir. Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n hésitez pas à me contacter : Antoine Nerrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES-PRIVEES.COM. mandat n° 189 871 .rcs 487 624 777, honoraires à la charge de l'acquéreur.Non soumis au DPE. Spécialiste en immobilier commercial auprès de la SAS proprietes-privées, agréée FNAIM, siège social : 15 rue de l'Atlantique 44115 Basse Goulaine RSAC 791 882 434