

**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**

15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE

Siret : 487624777

Tél : 0805130017 / 0240061807

Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mr NERRIERE Antoine

Tel : 0632708718

Portable : 0632708718

Réf. : 264AN190696 - N° mandat : 190696

MURS COMMERCIAUX MAINE-ET-LOIRE

Prix des Murs net vendeur :

250000 €

Prix de vente HAI :

265000 €

DESCRIPTIF

Superficie des locaux :200 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Type de bail :

3-6-9 ans

Date de fin de bail :

01/12/2027

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

MAINE-ET-LOIRE. Ensemble immobilier avec logement de fonction et commerce. Murs commerciaux loués à un restaurant traditionnel de bonne réputation, loyer actuel de 1700€ et taxe foncière à la charge du locataire. Idéalement située, face à un site touristique avec plus de 300 000 visiteurs par an, ce restaurant parfaitement bien entretenue a su fidéliser sa clientèle touristique et de VRP. Aucun travaux à prévoir. Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n hésitez pas à me contacter : Antoine Nèrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES-PRIVEES.COM. mandat n° 190 696 .rcs 487 624 777, honoraires à la charge de l'acquéreur. Non soumis au DPE. Spécialiste en immobilier commercial auprès de la SAS proprietes-privées, agréée FNAIM, siège social : 15 rue de l'Atlantique 44115 Basse Goulaine RSAC 791 882 434