



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ  
 Siret : 487624777  
 Tél : 0805130017 / 0240061807  
 Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mr NERRIERE Antoine**  
 Tel : 0632708718  
 Portable : 0632708718

Réf. : L294CM190697 - N° mandat : 190697

## RESTAURANT MAINE-ET-LOIRE

**Nature du commerce :**

Restaurant

**Détail activité :**

restaurant

**Département :**

Maine-et-Loire

**Situation géographique :**

doué la fontaine

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds HAI :**

54800 €

**Prix de vente HAI :**

54800 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Description des locaux :**

2 SALLES DE RESTAURANT 60  
 COUVERTS+ SALLE DE  
 GROUPE+ENTREE  
 BAR+CUISINE+OFFICE+CAVES+RESERVE+GARAGE+PARKING  
 CLIENTELE+ LF

**Superficie des locaux :**

200 m2

**Logement (O/N) :**

Oui

**Nombre de places assises :**

60

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Horaires d'ouverture :**

du lundi au dimanche midi

**Fermeture hebdomadaire :**

mercredi

**Type de bail :**

3-6-9 ans

**Date de fin de bail :**

11/02/2027

**Loyer mensuel :**

1700 €

**Charges locatives mensuelles HT :**

1700 €

## DIVERS CHR

**Licence :**

IV

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

71000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

COUP DE COEUR - Antoine Nerrière vous propose au 06.32.70.87.18 , ce restaurant licence IV, offrant un service en salle de 60 couverts ainsi qu'une salle pour groupe. Ce restaurant de bonne réputation comprend plusieurs salles, pour une surface totale de plus de 150 m2 ainsi qu'une cuisine très bien équipée, d'un bar, cave, parking clientèle. L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité . Les salles ont été rénovées avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux. Idéalement située face à un site touristique avec plus de 300 000 entrées/an. Ouverture du lundi au dimanche midi. Ticket moyen 16euros. Clientèle touristique et locale. Pour obtenir d autres renseignements sur ce bien ou pour le visiter, n'hésitez pas à me contacter : Antoine Nerrière 06.32.70.87.18 mandataire indépendant auprès de PROPRIETES PRIVEES.COM. Mandat n° 190 697 .RCS 487 624 777, honoraires à la charge du vendeur, loyer 1.700 euros