



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mme BELLOC Catherine
 Tel : 0676625935
 Portable : 0676625935

Réf. : 1001PP176456 - N° mandat : 176456

Tenu depuis : 3 ans

ALIMENTATION PARIS

Nature du commerce :

Alimentation

Détail activité :

Caviste, Epicerie fine

Département :

Paris

Situation géographique :

75003

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

110000 €

Prix de vente HAI :

110000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux :

Total 75m2 35m2 surface de vente 25m2 au 1er étage Réserve 15m2 de plain pied 3ml de vitrine

Superficie des locaux :

75 m2

Usage des locaux :

toutes activités sans nuisances

Logement (O/N) :

Non

Longueur vitrine/façade :

3

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

11H - 20H

Fermeture hebdomadaire :

Dimanches et Lundis

Type de bail :

3/6/9

Date de fin de bail :

25/10/2018

Charges locatives mensuelles HT :

156 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

PARIS 75003 - métro Arts et métiers - BEL EMPLACEMENT pour ce très joli magasin de 60 m2 et situé au coeur d'un quartier très vivant avec nombreux hôtels, galeries d'art, bureaux et résidents. Loyer HT 2371 euros hc. Idéal pour toutes activités sans nuisance. Pas de restauration sur place. A découvrir sans tarder ! Renseignements et visites: contactez Mme Catherine BELLOC, votre spécialiste Business agissant sous le statut de conseiller immobilier indépendant pour le compte de la SAS PROPRIETES PRIVEES en précisant la référence 176456 au 06 76 62 59 35 . Plus d'informations sur www.proprietes-privees.com RCS 487 624 777. Prix honoraires charge vendeur. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'installation dans votre commerce.