



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
Siret : 487624777
Tél : 0805130017 / 0240061807
Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mme DUPRAT Agnès
Tel : 0673243629
Portable : 0673243629

Réf. : 0612PP184809 - N° mandat : 184809

ALIMENTATION PARIS

Nature du commerce :

Alimentation

Détail activité :

alimentation traiteur

Département :

Paris

FICHE FINANCIERE

Prix de vente HAI :

154000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux :

80 m2

Logement (O/N) :

Non

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Type de bail :

commercial

Date de fin de bail :

02/02/2022

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

EXCLUSIVITE..75016 -- Je vous propose cette jolie boutique de Fruits et légumes située au cœur du 16^{ème} arrondissement, l'un des plus luxueux arrondissements de Paris. La rue est très dynamique et commerçante, Secteur La Muette - Les changements d'enseignes y sont rares, favorise le commerce du quartier. Ce joli magasin comprend une surface de vente de 45 m2 mise en valeur par une vitrine de près de 4 mètres, plus un sous sol de 50 m2 directement accessible avec chambre froide et stockage. Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, à 2 pas du métro La Muette et Ranelagh, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement en fidélisant une clientèle chic et régulière. Possibilité de changer l'activité, boucherie, poissonnerie, Caviste, prêt à porter, Chaussures, restauration sans extraction, crêperie... Loyer bas : 2190 €/mois Vente au prix de 154.000 euros, Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Agnès Duprat, agissant sous le statut de portage salarial au 06.73.24.36.69 ou par mail a.duprat@proprietes-privées.com. Retrouvez nos annonces sur notre site www.proprietes-privées.com Ventes, Estimation gratuites. Le professionnel agréé FNAIM vous conseille et sécurise votre projet d'investissement. SAS PROPRIETES-PRIVEES 15 rue de l'atlantique 44115 basse goulainé- Carte professionnelle de transaction CPI 44012016000010388 délivrée par la préfecture de Nantes ; SIRET n°487624777 garantie auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS n°28137 pour 500000euros ; Titulaire d'une carte RCP auprès de MMA N°120137405