



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ  
Siret : 487624777  
Tél : 0805130017 / 0240061807  
Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mme BELLOC Catherine**  
Tel : 0676625935  
Portable : 0676625935

Réf. : 1002PP168677CB - N° mandat : 168677

Tenu depuis : 2011

## BAR RESTAURANT PARIS

**Nature du commerce :**

Bar Restaurant

**Détail activité :**

Bar Restaurant Licence 4

**Département :**

Paris

**Situation géographique :**

75003

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds HAI :**

209000 €

**Prix de vente HAI :**

209000 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Logement (O/N) :**

Non

**Nombre de places assises :**

36

**Longueur vitrine/façade :**

5

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Type de bail :**

3/6/9

**Date de fin de bail :**

21/08/2024

**Charges locatives mensuelles HT :**

150 €

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires N-1 :**

160235 €

**Chiffre d'affaires (HT) :**

141000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

PARIS 75003 - Secteur Marais - Beaucoup de charme et bel emplacement pour ce BAR / RESTAURANT licence 4 situé dans ce quartier recherché, très fréquenté par les Parisiens branchés et les touristes. Joli comptoir bar à l'ancienne. Clientèle de bureaux en restauration le midi et bar branché le soir. Loyer mensuel de 1591 euros. A visiter rapidement ! Renseignements et visites: contactez Mme Catherine BELLOC, votre spécialiste Business agissant sous le statut de conseiller immobilier indépendant pour le compte de la SAS PROPRIETES PRIVEES en précisant la référence 168677 au 06 76 62 59 35. Plus d'informations sur [www.proprietes-privees.com](http://www.proprietes-privees.com) RCS 487 624 777. Prix honoraires charge vendeur.