



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINE  
 Siret : 487624777  
 Tél : 0805130017 / 0240061807  
 Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mme BELLOC Catherine**  
 Tel : 0676625935  
 Portable : 0676625935

Réf. : 1002PP172134 - N° mandat : 172134

## BAR RESTAURANT PARIS

**Nature du commerce :**

Bar Restaurant

**Détail activité :**

Bar Restaurant Licence 4

**Département :**

Paris

**Situation géographique :**

metro Gambetta

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds HAI :**

220000 €

**Prix de vente HAI :**

220000 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Superficie des locaux :**

70 m2

**Usage des locaux :**

BAR Restaurant Licence 4

**Logement (O/N) :**

Oui

**Description du logement :**

2 pièces dans l'immeuble 35m2

**Nombre de places Terrasse extérieure :**

14

**Nombre de places assises :**

30

**Longueur vitrine/façade :**

10ml

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Type de bail :**

3/6/9

**Date de fin de bail :**

01/07/2026

## DIVERS CHR

**Licence :**

IV

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

PARIS 75020 - secteur GAMBETTA - Je vous propose ce joli BAR RESTAURANT Licence 4 à l'ancienne avec ses 30 couverts en salle et 14 en terrasse. Quartier résidentiel et bureaux. Cuisine équipée avec extraction. Cave en accès direct. Appartement 2 pièces dans l'immeuble. Loyer mensuel 2150 euros ttc. Renseignements et visites: contactez Mme Catherine BELLOC, votre spécialiste Business agissant sous le statut de conseiller immobilier indépendant pour le compte de la SAS PROPRIETES PRIVEES en précisant la référence 172134 au 06 76 62 59 35. Plus d'informations sur [www.proprietes-privees.com](http://www.proprietes-privees.com) RCS 487 624 777. Prix avec honoraires à la charge du vendeur.