



Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ
 Siret : 487624777
 Tél : 0805130017 / 0240061807
 Email : contact@proprietes-privées.com

Conseiller: Mme BELLOC Catherine
 Tel : 0676625935
 Portable : 0676625935

Réf. : 1002PP167926 - N° mandat : 167926

RESTAURANT PARIS

Nature du commerce :

Restaurant

Détail activité :

Restauration

Département :

Paris

Situation géographique :

75003

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds HAI :

203000 €

Prix de vente HAI :

203000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux :

50 m2

Logement (O/N) :

Non

Nombre de places Terrasse extérieure :

12

Nombre de places assises :

32

Longueur vitrine/façade :

6

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Type de bail :

3/6/9

Date de fin de bail :

10/03/2026

Loyer mensuel :

2900 €

Charges locatives mensuelles HT :

100 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

PARIS 75003 - secteur Marais - Carreau du Temple. Beaucoup de charme pour ce restaurant de 30 couverts avec terrasse de 20 places. Cuisine ouverte. Actuellement petite restauration légère sur place et à emporter. Clientèle mixte bureaux, résidents. Gros potentiel de développement notamment le soir. Loyer mensuel HT 2900 euros hc. Bel emplacement ! Dossier sur demande SAS PROPRIETES PRIVEES représentée par son chargé d'affaires Business Mme Catherine BELLOC, statut portage Tél. : 06.76.62.59.35 - Plus d'informations sur www.proprietes-privees.com RCS 487 624 777- Honoraires charges Vendeur.