



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ  
 Siret : 487624777  
 Tél : 0805130017 / 0240061807  
 Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mme BELLOC Catherine**  
 Tel : 0676625935  
 Portable : 0676625935

Réf. : 1002PP187975 - N° mandat : 187975

Tenu depuis : 2010

## RESTAURANT PARIS

**Nature du commerce :**

Restaurant

**Détail activité :**

Restauration / Salon de thé / Bar à chicha

**Département :**

Paris

**Situation géographique :**

75009

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds HAI :**

66000 €

**Prix de vente HAI :**

66000 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Superficie des locaux :**

90 m2

**Usage des locaux :**

commerciaux

**Logement (O/N) :**

Non

**Nombre de places assises :**

40

**Longueur vitrine/façade :**

7ml

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Type de bail :**

3/6/9

**Date de fin de bail :**

11/11/2019

**Loyer mensuel :**

2873 €

**Charges locatives mensuelles HT :**

290 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

PARIS 75009 - métro ND DE LORETTE. BELLE OPPORTUNITE ! Je vous propose ce restaurant / salon de thé d'une surface totale de 90m2 avec 6ml de vitrine donnant sur rue passante et circulante d'une quartier de bureaux et résidents très animé. Salle de 70m2 pouvant admettre 40 couverts avec cuisine ouverte sur la salle. Réserve de 20 m2 au sous-sol en accès direct. Loyer HT 2873 euros + 290 euros provision charges. Raccordement avec extraction possible sous conditions. A visiter sans tarder ! Renseignements et visites: contactez Mme Catherine BELLOC, votre spécialiste Business agissant sous le statut de conseiller immobilier indépendant pour le compte de la SAS PROPRIETES PRIVEES en précisant la référence 187975 au 06 76 62 59 35 . Plus d'informations sur [www.proprietes-privees.com](http://www.proprietes-privees.com) RCS 487 624 777.