



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
 15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ  
 Siret : 487624777  
 Tél : 0805130017 / 0240061807  
 Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mr SIMONNETON Cyril**  
 Tel : 0663400182  
 Portable : 0663400182

**Réf. : 0512PP172554CS - N° mandat : 172554**

**Tenu depuis : 15ans**

## BAR BRASSERIE SEINE-SAINT-DENIS

**Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**Détail activité :**

RESTAURANT BRASSERIE

**Département :**

Seine-Saint-denis

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds HAI :**

430000 €

**Prix de vente HAI :**

430000 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Logement (O/N) :**

Non

**Etat du matériel :**

matériel en bon état

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Type de bail :**

3/6/9

**Date de fin de bail :**

19/09/2021

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires N-2 :**

530000 €

**Chiffre d'affaires N-1 :**

530000 €

**Chiffre d'affaires (HT) :**

500000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

COUP DE COEUR - Je vous propose ce restaurant, brasserie licence IV, offrant un service en salle de 80 couverts ainsi que possibilité de 30 places en terrasse. 530K CA Ce restaurant de bonne réputation comprend une salle traversante et lumineuse pour une surface totale de plus de 160 m2 ainsi qu'une cuisine très bien équipée, un comptoir de près de 4 mètres, une cave, une buanderie et un local pour la plonge. L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité . La salles ont été rénovée avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux. Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement . De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis ces 15 années une clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme. Les nombreux hôtels de luxe aux alentours apportent également une clientèle appréciée. Ce bien vous est présenté par cyril Simonneton 06 63 40 01 82 email : c.simonneton@proprietes-privées.com ou [www.proprietes-privées.com](http://www.proprietes-privées.com) pour plus de photos et d'informations. RCS 487 624 777 Mandat N° 172554. Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet d'installation.