



**Entreprises & Commerces by Propriétés Privées SAS**  
15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE GOULAINÉ  
Siret : 487624777  
Tél : 0805130017 / 0240061807  
Email : contact@proprietes-privées.com

**Conseiller: Mr HUET Cyril**  
Tel : 0769936521  
Portable : 0769936521

Réf. : 186757 - N° mandat : 186757

## ANIMALERIE-CHASSE-PÊCHE VAR

**Nature du commerce :**

Animalerie-Chasse-Pêche

**Détail activité :**

BAZAR - ARTICLE DE PECHE

**Département :**

Var

## FICHE FINANCIERE

**Prix de vente HAI :**

110000 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Superficie des locaux :**

53 m2

**Logement (O/N) :**

Non

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Type de bail :**

369

**Date de fin de bail :**

18/12/2023

**Charges locatives mensuelles HT :**

70 €

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires N-1 :**

198000 €

**Chiffre d'affaires (HT) :**

215000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

au coeur du golfe de saint tropez - Je vous propose au 07 69 93 65 21 ce magasin d article de peche situe sur une rue commercante et dynamique d une surface de 50m2 et beneficiant d une vitrine de 8m .CA de 200KE, Clientèle fidélisée depuis plus de 5 ans .Loyer de 1300E. Pour visiter et obtenir plus de renseignements, merci de contacter cyril HUET au 0769936521, Agent commercial spécialisé en cession de fonds commerces pour SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES agence digitale depuis 12 ans, adhérente FNAIM, RCS 824 253 710, Mandat n° : 186757 Budget : 110.000 euros Frais d'agence inclus.