



De M. Thierry VALCKE

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 à 50 000 € : **3 990 €**  
50 001 à 80 000 € : **4 990 €**  
80 001 à 150 000 € : **5 990 €**  
150 001 € à 600 000 € : **3,99 %**  
**+ 2,4%** sur la tranche au-delà de 600 000 €

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
État des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
TOTAL	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : **4 000 € HT**  
50 001 à 500 000 € : **7 % HT**  
500 001 à 1 000 000 € : **5 % HT**  
1 000 001 à 1 500 000 € : **4 % HT**  
Au-dessus de 1 500 001 € : **3 % HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

#### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT  
+ Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires HT : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
(Rédaction du bail par le notaire)

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 31/10/2018